



**СОВЕТ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.01.2024

№ 117

г. Тихорецк

**Об утверждении Программы приватизации  
объектов муниципальной собственности  
Тихорецкого городского поселения  
Тихорецкого района на 2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 20 ноября 2008 года № 53 (п.8) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района», уставом Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, в целях пополнения доходной части местного бюджета (бюджета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района), оптимизации использования муниципального имущества, Совет Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации объектов муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района на 2024 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести», а также разместить на официальном сайте администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по финансам, бюджету, налогам, поддержке малого и среднего бизнеса, развитию предпринимательства Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (Долгова И.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
Тихорецкого городского поселения  
Тихорецкого района



С.В. Денисов



## Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Тихорецкого  
городского поселения

Тихорецкого района

от 25.01.2024 № 114

### Программа приватизации объектов муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района на 2024 год

#### Раздел 1

##### 1. Общие положения

Программа приватизации объектов муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, утвержденным решением Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 20 ноября 2008 года № 53 (п.8).

Приватизация муниципального имущества осуществляется путем принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной



цене приватизации муниципального имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом и организатором, вне зависимости от способов и условий приватизации муниципального имущества, выступает администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

Приватизацию бесхозного недвижимого имущества, выявленного в ходе инвентаризации и принятого в муниципальную собственность, осуществлять без включения в Программу приватизации.

В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района об установлении начальной цены объекта муниципальной собственности.

## 2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (далее - объекты муниципальной собственности) на 2024 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района в 2024 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости;

пополнение доходной части бюджета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (далее - местный бюджет);

реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.



### 3. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации, единовременно, не позднее 30 дней с даты проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Конкретный срок оплаты определяется договором купли-продажи объекта приватизации.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, подлежат зачислению в местный бюджет.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

### 4. Прогноз поступлений в местный бюджет денежных средств, полученных от приватизации

Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет в полном объеме.

### 5. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2024 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно разделу 2 Программы.

### 6. Планирование приватизации, порядок внесения изменений в Программу приватизации

Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.д.).

Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.



Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

### 7. Отчет о выполнении Программы

Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района не позднее 1 марта 2025 года представляет в Совет Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за 2024 год.

В отчете указывается перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов и цены сделки приватизации.

### Раздел 2

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2024 году, с указанием характеристик и предполагаемого способа приватизации

№ п/п	Наименование, место положения	Стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2024	Численность работников	Площадь земельных участков, кадастровый номер	Срок приватизации	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	
1	Муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения тихорецкого района «Торговый комплекс «Центральный», Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица	5847 тыс.руб.	43 чел.	23:50:0102115:1921 5448 кв.м 23:50:0102134:758 1414 кв.м 23:50:0102148:10 1553 кв.м 23:50:0301090:36 1770 кв.м 23:50:0301079:9 693 кв.м 23:50:0102135:27 9 кв.м 23:50:0102115:85 564 кв.м 23:50:0102115:97 57 кв.м 23:50:0102115:33 197 кв.м	III квартал 2024 года	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью

	Меньшикова, 48					
2	Муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения тихорецкого района «Тихорецкий расчетно-кассовый центр», Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Октябрьская, 10	4091 тыс.руб	24 чел.	23:50:0102008:23 27 кв.м	III квартал 2024 года	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Тихорецкого городского поселения  
Тихорецкого района



Н.Н. Кравец