



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

МУП ТПП ТР "ТК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.3.

Код по ОКПО 03980772

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65243

Форма собственности (по ОКФС) 14

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

352120, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ТИХОРЕЦК ИЙ, Г ТИХОРЕЦК, УЛ МЕНЬШИКОВА, 48

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель

КИРИЯК

НИКО

НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 8.02.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 29.02.2024 в 04:38

2360 Межрайонная ИФНС России № 1 по Краснодарскому краю Разуваева Светлана Александровна, заместитель начальника инспекции Сертификат: c65ffadb15202ceffbe11733b5d25b7299e51f71 Действует с 31.01.2024 до 25.04.2025

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2024 в 15:47

Имя файла «NO_VUNOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9e5b43c338cb»

КИРИЯК НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ Сертификат: 5146a94803daaeae94c093d62df54c13b8f06f Действует с 26.09.2023 до 26.12.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	5847	4263	3273
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	5847	4263	3273
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	737	280	167
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10200	10200	10200
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4919	5273	6126
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	15856	15753	16493
-	БАЛАНС	1600	21703	20016	19766

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO_VUNOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1497	1497	1497
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1796	1796	-
-	Резервный капитал	1360	3157	3007	2858
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13089	13326	14258
-	Итого по разделу III	1300	19539	19626	18613
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1293	0	0
-	Итого по разделу IV	1400	1293	0	0

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



ИНН 2 3 2 1 0 0 2 5 6 4

КПП 2 3 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	864	379	1138
-	Доходы будущих периодов	1530	7	11	15
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	871	390	1153
-	БАЛАНС	1700	21703	20016	19766

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 005

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	51649	45242
-	Себестоимость продаж	2120	(29120)	(26794)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	22529	18448
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(9355)	(6513)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13174	11935
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	2062	182
-	Прочие расходы	2350	(10043)	(8684)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5193	3433
-	Налог на прибыль ³	2410	(767)	(468)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4426	2965
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	4426	2965
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 006

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, приводимая в отчете, должна соответствовать информации, содержащейся в бухгалтерском отчете о прибылях и убытках, с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и

Имя файла «NO_VUHOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1497	(-)	-	2858	14258	18613
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	2965	2965
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				2965	2965
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(3748)	(3748)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(3748)	(3748)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-		-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		1796	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			149	(149)	

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1497	(-)	1796	3007	13326	19626
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	4426	4426
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				4426	4426
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(4513)	(4513)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(4285)	(4285)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-		-	(-)
дивиденды (3327)				(228)	(228)
Изменение добавочного капитала (3330)		-		-	
Изменение резервного капитала (3340)			150	(150)	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1497	(-)	1796	3157	13089	19539

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	18613	2965	(3748)	19626
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18613	2965	(3748)	19626
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14258	2965	(3748)	13326
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14258	2965	(3748)	13326
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	19546	19637	18628



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	53667	45380
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45778	45131
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7889	249
Платежи – всего	4120	(54021)	(46233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18646)	(12930)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29869)	(19677)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(5506)	(13626)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(354)	(853)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



ИНН 2321002564

КПП 232101001 Стр. 011

Наименование показателя

1

Код
строки
2За отчетный год
3За предыдущий год
4**Денежные потоки от финансовых операций**

Поступления – всего

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления.

Платежи – всего

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4310	-	-
4311	-	-
4312	-	-
4313	-	-
4314	-	-
4319	-	-
4320	(-)	(-)
4321	(-)	(-)
4322	(-)	(-)
4323	(-)	(-)
4329	(-)	(-)
4300	-	-
4400	(354)	(853)
4450	5273	6126
4500	4919	5273
4490	-	-

Принято 29.02.2024 в 04:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_2360_2360_2321002564232101001_20240228_c9e43d23-4630-4ca8-8414-9ecb43c338cb»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

записка к бухгалтерскому балансу

МУП ТГП ТР «Торговый комплекс «Центральный»

за 2023 год

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района «Торговый комплекс «Центральный»
Юридический и почтовый адрес	352120 г. Тихорецк, Тихорецкого района, ул.Меньшикова, д.48
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.3 (операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)
Уставной капитал	1497,2 тыс. руб.
Среднесписочная численность (чел.)	43

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности МУП ТГП ТР «ТК «Центральный»

В 2023 году предприятие осуществляло следующие виды услуг: предоставление торговых площадей в аренду, оказание прочих услуг для организации деятельности торгового комплекса, услуги бани.

Объем выручки за предоставленные услуги в 2023 году составили – 51649 тыс.руб., за аналогичные период 2022 год – 45242 тыс.руб., темп роста 14,2%. Увеличение выручки связано с оказание новых вид услуг «Услуги бани».

Затраты на производство и реализацию услуг за 2023 год составили:

тыс.руб.

Вид затрат	2023 год	2022 год	Абсолютное отклонение
Материальные затраты	2346	1815	+531
Отчисления на социальные нужды	6276	5876	+400
Расходы на оплату труда	20877	19642	+1235
Амортизационные	858	805	+53

отчисления			
Прочие затраты	8118	5170	+2948
Итого расходов:	38475	33308	+5167

Увеличение расходов на содержание предприятия в 2023 году по сравнению с 2022 годом увеличилось на 5167 тыс. рублей, что составило 15,5%. Резкий рост расходов связан с тем, что в хозяйственное ведение принято здание бани № 2 с котельной по ул. Федосеева, 11.

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», признаются в себестоимости услуг в качестве расходов по видам деятельности. Таким образом, себестоимость реализованных услуг сформирована с учетом административно-управленческих расходов и услуг бани.

3. Анализ статей актива баланса предприятия

Актив баланса за 2023 год	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Абсолютное отклонение
Внеоборотные активы (основные средства, незавершенное строительство)	4263	5847	+1584
Оборотные активы (запасы)	-	-	-
Денежные средства	5273	4919	-354
Дебиторская задолженность	280	737	+457
Финансовые вложения	10200	10200	-
Итого актив баланса:	20016	21703	+1687

За период 2023 года активы предприятия изменились. Увеличение активов, по сравнению с 2022 годом, связано в основном с увеличением стоимости основных средств предприятия за счет приобретения. Прослеживается увеличение дебиторской задолженности на 163%. Дебиторская задолженность – краткосрочная.

4. Анализ статей пассива баланса предприятия

тыс.руб.

Пассив баланса за 2023 год	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Абсолютное отклонение
Уставной капитал	1497	1497	-

Резервный капитал	3007	3157	+150
Нераспределенная прибыль	13326	13089	-237
Добавочный капитал	1796	1796	-
Краткосрочные обязательства (кредиторская задолженность)	379	865	+486
Доходы будущих периодов	11	7	-4
Прочие обязательства	1293	-	+1293
Итого пассив баланса	20016	21703	+1687

Анализ статей пассива баланса показывает, что финансирование деятельности предприятия производится только за счет собственных средств, увеличение собственного капитала за 2023 год по сравнению с 2022 годом составило – 6,2%.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 года составила - 486 тыс.рублей. Кредиторская задолженность – краткосрочная. Долгосрочных обязательств предприятия связаны с тем, что приобретался автомобиль в лизинг.

5. Анализ финансового результата предприятия

тыс.руб.

Наименование показателей	2023 год	2022 год	Абсолютное отклонение
Доходы от обычных видов деятельности	45677	44993	+684
Услуги бани	5972	249	+5723
Прочие доходы	2062	182	+1881
Итого доходов	53711	45424	+8287
Себестоимость услуг	29063	26794	+2269
Управленческие расходы	9353	6513	+2840
Прочие расходы	10043	8684	+1359
Прибыль от продаж	13233	11935	+1298
Прибыль до налогообложения	5193	3433	+1760
УСН	767	468	+299
Чистая прибыль	4426	2965	+1461

Анализ структуры отчета о прибылях и убытках предприятия за 2022-2023 год показал, что доходы за 2023 год по сравнению аналогичным периодом 2022 года увеличился на 8287 тыс.руб., что составило 18,2%. Увеличение выручки связано с тем, что с декабря 2022 года предприятие

оказывает новый вид услуг «Услуги бани», за 2023 год увеличение выручки составило +5723 тыс.руб. Прочие доходы увеличились на +1881 тыс.руб., за счет возмещения расходов по решению суда.

В связи с оказанием нового вида деятельности «услуги бани», прослеживается увеличение расходов и увеличение оказываемых услуг, работ в 2023 году себестоимость увеличилась на 8,5%. Прибыль от продаж МУП ТПП ТР «ТК «Центральный» в 2023 году составила 13233 тыс.руб., что на 10,9% больше, чем в 2022 году. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль до налогообложения за 2023 год увеличилась на 51,3%. Соответственно чистая прибыль предприятия за 2023 год увеличилась на 1461 тыс. рублей, что составило 49,3%.

За 2023 год МУП ТПП ТР «ТК «Центральный» перечислило налогов и сборов в бюджеты различных уровней на сумму 5976,8 тыс. рублей, страховых взносов по единому тарифу на сумму – 7035,2 тыс. рублей.

6.Инвестиционная деятельность

Инвестиции в основной капитал предприятия в 2023 году за счет собственных средств - 2441 тыс.руб. Источниками денежных средств для инвестиционной деятельности предприятия являются собственные средства предприятия.

Стоимость основных средств на 01.01.2024 года составила – 5847 тыс. рублей.

7.Чистые активы предприятия

тыс.руб.

Наименование показателей 2023 года	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Актив баланса	20016	21703
Кредиторская задолженность	379	865
Прочие обязательства	-	1292
Стоимость чистых активов	19637	19546

Стоимость чистых активов в 2023 году по сравнению с 2022 годом снизилась на 0,5%.

Сравнение динамики ликвидности средств предприятия выявляет положительную текущую ликвидность предприятия в 2023 году коэффициент текущей ликвидности составляет 18,33 и коэффициент абсолютной ликвидности составляет 5,69, что указывает на возможность своевременно осуществлять расчеты по погашению краткосрочных обязательств.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств предприятия (выручка от продаж/стоимость основных средств) составляет – 0,901.

Экономическая рентабельность предприятия за 2023 год (прибыль до налогообложения/выручку от реализации услуг) составила – 8,57%. Рентабельность от продаж составляет – 34,24%

Анализ показателей предприятия за 2023 год характеризует устойчивое финансовое состояние МУП ТПП ТР «Торговый комплекс «Центральный».

8. Мероприятия по благоустройству и текущему ремонту.

МУП ТПП ТР «Торговый комплекс «Центральный» в 2023 году выполнил:

Установили систему автоматической пожарной сигнализации по ул.Федосеева, д 11, здание бани № 2.

Хозяйственным методом произведена установка роллетной системы ALUTECH AEG56/P 2290*2370мм в сборе в молочном павильоне - 2 шт..

Произведен текущий ремонт хозяйственным способом в здании Бани № 2 с котельной.

9. Информация об учетной политике

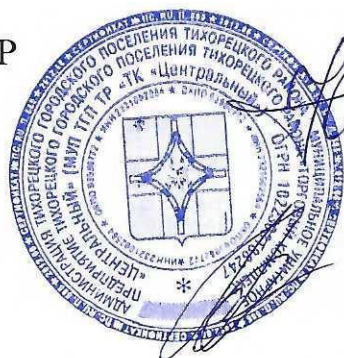
Амортизация основных средств и материальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным способом.

Не относится к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы, стоимостью не более 100 тыс. рублей. Материально-производственные запасы списываются по себестоимости каждой единицы. Затраты по ремонту основных средств относятся сразу на издержки производства предприятия.

В течение отчетного года предприятие применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Директор МУП ТПП ТР
«ТК «Центральный»

Главный бухгалтер



Н.Н.Кириак

А.С.Бричкова